

## CARTA DE CONSIGNACION -1/2

Asesor EHK INMOBILIARIA S.A.S \_\_\_\_\_ Fecha: DD  MM  AA

### UBICACIÓN

Dirección: \_\_\_\_\_ Apto. No. \_\_\_\_\_  
Nombre del Edificio \_\_\_\_\_ Estrato  Torre \_\_\_\_\_ Bloque  Int   
Barrio Oficial \_\_\_\_\_

### PROPIEDAD

Piso \_\_\_\_\_ Baños \_\_\_\_\_ Depositos   
Area mts \_\_\_\_\_ Salas de Star \_\_\_\_\_ Parquederos   
Terraza / Balcon \_\_\_\_\_ Area de Servicio \_\_\_\_\_ Ind.   
Alcobas \_\_\_\_\_ Año de Construcción \_\_\_\_\_ Lin.

### Otras Areas

Orientación  Interior  Exterior  
Vista  Ciudad  Cerros Otra \_\_\_\_\_

### EDIFICIO

#### Parqueadero de Visitantes

Vigilancia  24 Horas  12 Horas Otro \_\_\_\_\_  
Planta  Completa  Areas Comunes  No tiene  
Caldera  Si  No  
Areas comunes  Cancha Squash  Cancha de Tennis  Juegos Infantiles  
 Piscina  Gimnasio  Sala Proyecciones  
 Salon Comunal  Sala de Negocios  Cuarto de Escoltas  
 Zona BBQ  Terraza Comunal

### Otras Areas



## CARTA DE CONSIGNACION -2/2

### TRANSACCION

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_  
PRECIO VENTA PRECIO ARRIENDO

Valor Administracion \$ \_\_\_\_\_

Disponibilidad  Inmediata Desde \_\_\_\_\_ Amoblado SI  NO

Declaro que la informacion proporcionada en este documento es veraz y coincide con las características del inmueble. El precio que aparece en la Seccion "TRANSACCION" es el acordado por el propietario para su comercializacion, y **EHK INMOBILIARIA SAS** se limita a cumplir su funcion de asesorar al cliente en caso de ser requerido.

Al momento de querer hacer algun ajuste a las características del inmueble o corregir su precio de comercializacion, me comprometo informarle inmediatamente a **EHK INMOBILIARIA SAS**. De igual manera, me comunicare con **EHK INMOBILIARIA SAS** en caso de que el inmueble ya no se encuentre disponible para su comercializacion, de tal modo que pueda ser retirado del mercado.

### CONTACTO PARA MOSTRAR EL INMUEBLE

Firma Propietario \_\_\_\_\_  
Nombre Completo \_\_\_\_\_  
CC. \_\_\_\_\_



## CARTA DE CONSIGNACION -ARRIENDO

Fecha: DD  MM  AA

Señores:

EHK INMOBILIARIA SAS

Nit: 830.117.978-2

Ref: Consignacion de Inmueble en Arriendo

Estimados Señores:

Por medio de la Presente consigno a ustedes para arrendamiento el siguiente inmueble de mi propiedad ubicado en la \_\_\_\_\_

Garaje(es)N. \_\_\_\_\_ Deposito(s)No. \_\_\_\_\_

cuyo(s) folio(s) de matricula inmobiliaria son respectivamente los siguientes:

Con esto manifiesto mi intencion de comercializar mi inmueble con la inmobiliaria EHK INMOBILIARIA SAS y lo autorizo a:

1. Anunciar el inmueble en diferentes medios con sus fotografias, especificaciones y precio.
2. Hacer las visitas necesarias con el objeto de dar a conocer el inmueble.
3. Gestionar las Negociaciones entre vendedor y comprador.

En caso de que EHK INMOBILIARIA SAS. Consiga cliente para arriendo del siguiente inmueble, me comprometo a pagar una comision equivalente a las siguientes opciones contractuales:

En arriendos residenciales se cobrara el p´rimer canon de arriendo mas el valor correspondiente al impuesto agregado (I.V.A), pactado en el contrato de arrendamiento.

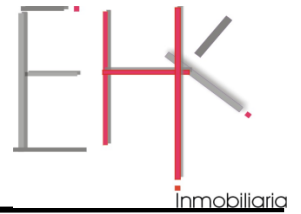
En arriendos comerciales mayores a 1 año pero inferiores a 24 meses se cobrara el primer canon de arriendo mas el valor correspondiente al valor agregado (I.V.A), pactado en el contrato de arrendamiento. Si el contrato es superior a 24 meses la comision sera equivalente a dos canones de arriendo mas el valor correspondiente al valor agregado (I.V.A) pactados en el contrato de arrendamiento. La comision sera pagada en el momento en que el cliente pague el primer canon de arrendamiento, en caso de que sea 2 comisiones podra ser pagado en los 2 primeros meses.

Acepto que el valor de la comision no incluye honorarios por estudio de titulos, ni gastos de corretaje tales como conseguir documentos (certificados de libertad y tradicion, paz y salvos del IDU y demas doc.), cancelar hipotecas, diligencias ante catastro, pago de servicios publicos o cuotas de administracion, e.t.c.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
Firma y Cedula del Propietario

Nombre _____	Telefono _____
Direccion Personal _____	Telefono _____
Direccion Laboral _____	Celula _____



## CARTA DE CONSIGNACION -VENTA

Fecha: DD  MM  AA

Señores:

EHK INMOBILIARIA SAS

Nit: 830.117.978-2

Ref: Consignacion de Inmueble Venta

Estimados Señores:

Por medio de la Presente consigno a ustedes para arrendamiento el siguiente inmueble de mi propiedad ubicado en la \_\_\_\_\_

Garaje(es)N. \_\_\_\_\_ Deposito(s)No. \_\_\_\_\_  
cuyo(s) folio(s) de matricula inmobiliaria son respectivamente los siguientes:

Con esto manifiesto mi intencion de comercializar mi inmueble con la inmobiliaria EHK INMOBILIARIA SAS y lo autorizo a:

1. Anunciar el inmueble en diferentes medios con sus fotografias, especificaciones y precio.
2. Hacer las visitas necesarias con el objeto de dar a conocer el inmueble.
3. Gestionar las Negociaciones entre vendedor y comprador.

En caso de que EHK INMOBILIARIA SAS., consiga cliente para la venta del siguiente inmueble, me comprometo a pagar una comision equivalente al ( 3%)tres por ciento, sobre el precio fijado en la compra venta del inmueble, mas el valor del impuesto agregado (I.V.A). La cual sera pagada porcentualmente al momento que se vayan haciendo los desembolsos correspondientes de la venta, y que a la firma de la escritura debiera ser canceladas en su totalidad. En caso de mora en el pago de dichas comisiones pagare intereses de mora a la tasa maxim permitida, sobre los saldos insolutos de la deuda.

Acepto que el vlor de la comision no incluye honorarios por estudio de titulos, ni gastos de corretaje tales como conseguir documentos (certificados de libertad y tradicion, paz y salvos del IDU y demas doc.), cancelar hipotecas, diligencias ante catastro, ágo de servicios publicos o cuotas de administrcion, e.t.c.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_  
Firma y Cedula del Propietario

Nombre _____	Telefono _____
Direccion Personal _____	Telefono _____
Direccion Laboral _____	Celula _____

EHK INMOBILIARIA SAS Calle 85 N.11-53 Int 6 P.4, Bogota D.C. 1+57(1)2188144 Cel: 3153651226

Correo: ehkinmobiliaria@outlook.com







