

CARTA DE CONSIGNACION -1/2

Asesor EHK INMOBILIARIA S.A.S _____ Fecha: DD MM AA

UBICACIÓN

Dirección: _____ Apto. No. _____
Nombre del Edificio _____ Estrato Torre _____ Bloque Int
Barrio Oficial _____

PROPIEDAD

Piso _____ Baños _____ Depositos
Area mts _____ Salas de Star _____ Parquederos
Terraza / Balcon _____ Area de Servicio _____ Ind.
Alcobas _____ Año de Construcción _____ Lin.

Otras Areas

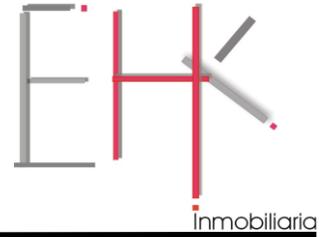
Orientación Interior Exterior
Vista Ciudad Cerros Otra _____

EDIFICIO

Parqueadero de Visitantes

Vigilancia 24 Horas 12 Horas Otro _____
Planta Completa Areas Comunes No tiene
Caldera Si No
Areas comunes Cancha Squash Cancha de Tennis Juegos Infantiles
 Piscina Gimnasio Sala Proyecciones
 Salon Comunal Sala de Negocios Cuarto de Escoltas
 Zona BBQ Terraza Comunal

Otras Areas



CARTA DE CONSIGNACION -2/2

TRANSACCION

\$ _____ \$ _____
PRECIO VENTA PRECIO ARRIENDO

Valor Administracion \$ _____

Disponibilidad Inmediata Desde _____ Amoblado SI NO

Declaro que la informacion proporcionada en este documento es veraz y coincide con las características del inmueble. El precio que aparece en la Seccion "TRANSACCION" es el acordado por el propietario para su comercializacion, y **EHK INMOBILIARIA SAS** se limita a cumplir su funcion de asesorar al cliente en caso de ser requerido.

Al momento de querer hacer algun ajuste a las características del inmueble o corregir su precio de comercializacion, me comprometo informarle inmediatamente a **EHK INMOBILIARIA SAS**. De igual manera, me comunicare con **EHK INMOBILIARIA SAS** en caso de que el inmueble ya no se encuentre disponible para su comercializacion, de tal modo que pueda ser retirado del mercado.

CONTACTO PARA MOSTRAR EL INMUEBLE

Firma Propietario _____
Nombre Completo _____
CC. _____



CARTA DE CONSIGNACION -ARRIENDO

Fecha: DD MM AA

Señores:

EHK INMOBILIARIA SAS

Nit: 830.117.978-2

Ref: Consignacion de Inmueble en Arriendo

Estimados Señores:

Por medio de la Presente consigno a ustedes para arrendamiento el siguiente inmueble de mi propiedad ubicado en la _____

Garaje(es)N. _____ Deposito(s)No. _____

cuyo(s) folio(s) de matricula inmobiliaria son respectivamente los siguientes:

Con esto manifiesto mi intencion de comercializar mi inmueble con la inmobiliaria EHK INMOBILIARIA SAS y lo autorizo a:

1. Anunciar el inmueble en diferentes medios con sus fotografias, especificaciones y precio.
2. Hacer las visitas necesarias con el objeto de dar a conocer el inmueble.
3. Gestionar las Negociaciones entre vendedor y comprador.

En caso de que EHK INMOBILIARIA SAS. Consiga cliente para arriendo del siguiente inmueble, me comprometo a pagar una comision equivalente a las siguientes opciones contractuales:

En arriendos residenciales se cobrara el p´rimero canon de arriendo mas el valor correspondiente al impuesto agregado (I.V.A), pactado en el contrato de arrendamiento.

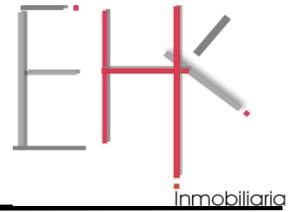
En arriendos comerciales mayores a 1 año pero inferiores a 24 meses se cobrara el primer canon de arriendo mas el valor correspondiente al valor agregado (I.V.A), pactado en el contrato de arrendamiento. Si el contrato es superior a 24 meses la comision sera equivalente a dos canones de arriendo mas el valor correspondiente al valor agregado (I.V.A) pactados en el contrato de arrendamiento. La comision sera pagada en el momento en que el cliente pague el primer canon de arrendamiento, en caso de que sea 2 comisiones podra ser pagado en los 2 primeros meses.

Acepto que el valor de la comision no incluye honorarios por estudio de titulos, ni gastos de corretaje tales como conseguir documentos (certificados de libertad y tradicion, paz y salvos del IDU y demas doc.), cancelar hipotecas, diligencias ante catastro, pago de servicios publicos o cuotas de administracion, e.t.c.

Cordialmente,

Firma y Cedula del Propietario

Nombre _____	Telefono _____
Direccion Personal _____	Telefono _____
Direccion Laboral _____	Celula _____



CARTA DE CONSIGNACION -VENTA

Fecha: DD MM AA

Señores:

EHK INMOBILIARIA SAS

Nit: 830.117.978-2

Ref: Consignacion de Inmueble Venta

Estimados Señores:

Por medio de la Presente consigno a ustedes para arrendamiento el siguiente inmueble de mi propiedad ubicado en la _____

Garaje(es)N. _____ Deposito(s)No. _____
cuyo(s) folio(s) de matricula inmobiliaria son respectivamente los siguientes:

Con esto manifiesto mi intencion de comercializar mi inmueble con la inmobiliaria EHK INMOBILIARIA SAS y lo autorizo a:

1. Anunciar el inmueble en diferentes medios con sus fotografias, especificaciones y precio.
2. Hacer las visitas necesarias con el objeto de dar a conocer el inmueble.
3. Gestionar las Negociaciones entre vendedor y comprador.

En caso de que EHK INMOBILIARIA SAS., consiga cliente para la venta del siguiente inmueble, me comprometo a pagar una comision equivalente al (3%)tres por ciento, sobre el precio fijado en la compra venta del inmueble, mas el valor del impuesto agregado (I.V.A). La cual sera pagada porcentualmente al momento que se vayan haciendo los desembolsos correspondientes de la venta, y que a la firma de la escritura debiera ser canceladas en su totalidad. En caso de mora en el pago de dichas comisiones pagare intereses de mora a la tasa maxim permitida, sobre los saldos insolutos de la deuda.

Acepto que el vlor de la comision no incluye honorarios por estudio de titulos, ni gastos de corretaje tales como conseguir documentos (certificados de libertad y tradicion, paz y salvos del IDU y demas doc.), cancelar hipotecas, diligencias ante catastro, ágo de servicios publicos o cuotas de administrcion, e.t.c.

Cordialmente,

Firma y Cedula del Propietario

Nombre _____	Telefono _____
Direccion Personal _____	Telefono _____
Direccion Laboral _____	Celula _____

EHK INMOBILIARIA SAS Calle 85 N.11-53 Int 6 P.4, Bogota D.C. 1+57(1)2188144 Cel: 3153651226

Correo: ehkinmobiliaria@outlook.com

